

## ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний по обсуждению вопроса об предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельным участкам «Индивидуальное жилищное строительство» с кадастровыми номерами:55:20:220101:2967:3У-2, общей площадью 850 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., местоположение которого определено, Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина.

**с. Троицкое**

**17 час:00 мин. 16.04.2018 года**

Место проведения заседания: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А актовЫй зал

Публичные слушания проводятся на основании Постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.04.2018 № 41 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» С Постановлением все желающие могли ознакомиться в здании администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, так же постановление было опубликован в периодическом издании, газете Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте Троицкого сельского поселения [троицкоепоселение.рф](http://троицкоепоселение.рф)

### **Председатель публичных слушаний**

Колесник Мария Сергеевна

Заместитель главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

### **Секретарь публичных слушаний**

Чешева Ангелина Николаевна

Ведущий специалист администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

### **Докладчик**

Колесник Мария

Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек:

- Заместитель главы Троицкого сельского поселения;

**Предмет слушаний:** рассмотрение и обсуждение вопроса об предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельным участкам «Индивидуальное жилищное строительство» с кадастровыми

номера:55:20:220101:2967:ЗУ-2, общей площадью 850 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., местоположение которого определено, Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Троицкого сельского поселения от 18.01.2017 № 1 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Троицком сельском поселении Омского муниципального района Омской области», Постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.04.2018 № 41 О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, заявления Кривоносовой Н.И., Юрченко Г.Г.

### **Повестка дня:**

1. обсуждение вопроса об предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельным участкам «Индивидуальное жилищное строительство» с кадастровыми номерами:55:20:220101:2967:ЗУ-2, общей площадью 850 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., местоположение которого определено, Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина

### **2. Регламент проведения публичных слушаний:**

Время начала публичных слушаний – 17.00, 16 апреля 2018 г. Время окончания – 17-30 16 апреля 2018 г.

Время выступления докладчика на публичных слушаниях – до 15 минут по вопросу повестки дня.

Время выступления участников публичных слушаний – до 5 минут.

Время выступления в прениях – до 5 минут.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Итоговые рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Перед началом обсуждения вопроса повестки проведения публичных слушаний, организатор публичных слушаний пояснила, что необходимо избрать председателя публичных слушаний и предложила свою кандидатуру. В связи с тем, что иных предложений не поступило, голосованием единогласно председателем была избрана

Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Колесник Мария Сергеевна.

Колесник М.С. предложила избрать секретарем публичных слушаний ведущего специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Чешеву Ангелину Николаевн. Иных предложений не поступило. Голосованием единогласно секретарем публичных слушаний была избрана Чешева Ангелина Николаевна

Открывает публичные слушания избранный председательствующий Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Колесник М.С.

В ходе выступления Колесник М.С. поприветствовала участников публичных слушаний, пояснила что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Троицкого сельского поселения от 18.01.2017 № 1 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Троицком сельском поселении Омского муниципального района Омской области, Постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 03.04.2018 № 41 О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, , заявления Кривоносой Н.И., Юрченко Г.Г. что проведение по данному вопросу публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, что с Постановлением все желающие имели возможность ознакомиться заблаговременно до начала проведения публичных слушаний, что обсуждаемый проект решения был опубликован в периодическом печатном издании газете «Омский муниципальный вестник», размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения: троицкоепоселение.рф, обнародован на информационных стендах в Администрации Троицкого сельского поселения, и все желающие могли получить экземпляр проекта решения на бумажном носителе в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. После чего слово было предоставлено представителю Заявителя Захаровой Е.В.

В ходе своего выступления Захарова Е.В. пояснила, что 28.03.2018 Кривоносой Н.И. она обратилась в Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области с заявлением об установлении условно – разрешенного вида использования земельного участку с кадастровым номером 55:20:220101:2967:3У2 общей площадью 850 кв.м, «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной жилой застройки». Пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 55:20:220101:2967 принадлежит ей на праве собственности, что в настоящее время она его хочет поделить на два земельных участка (межевой план прилагает), а поскольку в данной территориальной зоне вид использования земельных участков «индивидуальное жилищное строительство» в основных видах отсутствует, а находится в условно – разрешенных, она просит установить ей вышеуказанный вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство»

После выступления Захаровой Е.В. ей участниками публичных слушаний были заданы вопросы, и получены исчерпывающие ответы. После чего прошло общественное обсуждение.

По окончанию обсуждения Колесник Мария Сергеевна: Нам необходимо принять итоговые рекомендации по результатам проведенных публичных слушаний.

Я прошу Вас проголосовать за то, что бы установить земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:2967:3У2 условно – разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство»? Прошу голосовать кто За?

Голосуют

За – единогласно (6 участника)

Против – 0

Воздержались - 0

Колесник М.С. Рассматриваем заявление Юрченко Г.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером: 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., «индивидуальное жилищное строительство. Слово предоставляется представителю заявителя Захаровой Е.В.

В ходе своего выступления Захарова Е.В. пояснила, что 28.03.2018 Юрченко Г.Г. обратился в Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области с заявлением об установлении условно – разрешенного вида использования земельного участку с кадастровым номером 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной жилой застройки». Пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 55:20:220101:7042 принадлежит ему на праве собственности, а поскольку в данной территориальной зоне вид использования земельных участков «индивидуальное жилищное строительство» в основных видах отсутствует, а находится в условно – разрешенных, он просит установить ему вышеуказанный вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство»

После выступления Захаровой Е.В. ей участниками публичных слушаний были заданы вопросы, и получены исчерпывающие ответы. После чего прошло общественное обсуждение.

По окончанию обсуждения Колесник Мария Сергеевна: Нам необходимо принять итоговые рекомендации по результатам проведенных публичных слушаний.

Я прошу Вас проголосовать за то, что бы установить земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7042 условно – разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство»? Прошу голосовать кто За?

Голосуют

За – единогласно (6 участника)

Против – 0

Воздержались - 0

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Колесник М.С. Рассматриваем заявление Юрченко Г.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участку с кадастровым номером: 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м., «индивидуальное жилищное строительство. Слово предоставляется представителю заявителя Захаровой Е.В.

В ходе своего выступления Захарова Е.В. пояснила, что 28.03.2018 Юрченко Г.Г. обратился в Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области с заявлением об установлении условно – разрешенного вида использования земельного участку с кадастровым номером 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м., «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной жилой застройки». Пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 55:20:220101:7043 принадлежит ему на праве собственности, а поскольку в данной территориальной зоне вид использования земельных участков «индивидуальное жилищное строительство» в основных видах отсутствует, а находится в условно – разрешенных, он просит установить ему вышеуказанный вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальное жилищное строительство»

После выступления Захаровой Е.В. ей участниками публичных слушаний были заданы вопросы, и получены исчерпывающие ответы. После чего прошло общественное обсуждение.

По окончанию обсуждения Колесник Мария Сергеевна: Нам необходимо принять итоговые рекомендации по результатам проведенных публичных слушаний.

Я прошу Вас проголосовать за то, что бы установить земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:7043 условно – разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство»? Прошу голосовать кто За?

Голосуют

За – единогласно (6 участника)

Против – 0

Воздержались - 0

Председатель:

Колесник М.С. Итак, теперь нам необходимо вынести итоговые рекомендации по рассмотренным вопросам, кто за то, что бы установить условно разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство» земельным участкам с кадастровыми номерами: 55:20:220101:2967:ЗУ-2, общей площадью 850 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., местоположение которого определено, Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина.

Голосуют.

За – единогласно.

Против – 0, воздержались – 0

Решили: Рекомендовать установить условно разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство» земельным участкам с кадастровыми номерами: 55:20:220101:2967:ЗУ-2, общей площадью 850 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., местоположение которого определено, Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина.

**Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.**

**По результат публичных слушаний по обсуждению вопроса об предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельным участкам «Индивидуальное жилищное строительство» с кадастровыми номерами:55:20:220101:2967:ЗУ-2, общей площадью 850 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., местоположение которого определено, Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина будет вынесено постановление об установлении условно – разрешенного вида использования «индивидуальное жилищное строительство.**

На основании вышеизложенного:

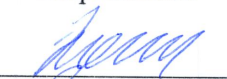
1. Публичные слушания по обсуждению вопроса об предоставлении разрешения на

условно – разрешенный вид использования земельным участкам «Индивидуальное жилищное строительство» с кадастровыми номерами:55:20:220101:2967:3У-2, общей площадью 850 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., местоположение которого определено, Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина считать состоявшимися.

2. Опубликовать протокол публичных слушаний в Омском муниципальном вестнике и на сайте Троицкого сельского поселения.
3. Копию протокола направить в Совет Троицкого сельского поселения.
4. Приложением к протоколу считать лист регистрации участников, повестку и регламент публичных слушаний по обсуждению вопроса об предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельным участкам «Индивидуальное жилищное строительство» с кадастровыми номерами:55:20:220101:2967:3У-2, общей площадью 850 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. М. Жукова, 55:20:220101:7042, общей площадью 500 кв.м., местоположение которого определено, Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, 55:20:220101:7043, общей площадью 571 кв.м, местоположение которого определено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:



/М.С. Колесник

Секретарь публичных слушаний:



/ А.Н. Чешева